

张家界市永定区建设工程造价站

关于湖南省烟草公司张家界市公司关于永定基地 单元沅古坪烟叶工作站建设项目 辅助用房及附属设施工程 最高投标限价的核准意见

张永建价预备〔2023〕2号

湖南省烟草公司张家界市公司：

贵单位送来的由张家界方正建设项目管理有限公司编制的《湖南省烟草公司张家界市公司关于永定基地单元沅古坪烟叶工作站建设项目辅助用房及附属设施工程造价咨询报告》(张方正预咨字【2023】012号)收悉。根据《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013、《湖南省建设工程造价管理办法》(省人民政府令第192号)、(湘建价[2020]56号)湖南省住房和城乡建设厅关于印发<湖南省建设工程计价办法>及<湖南省建设工程消耗量标准>的通知》、湖南省住房和城乡建设厅发布的《湖南省建设工程计价依据动态调整》(湘建价[2022]146号)、《工程量清单》、《建设工程造价咨询报告》、《招标文件》，经符合性检查，核准意见为：

一、本工程最高投标限价采用了工程量清单计价，符合《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013、《湖南省建设工程造价管理办法》和《湖南省建设工程计价办法》的规定。

二、本工程工程量清单计价符合《湖南省建设工程计价办法》及《湖南省建设工程消耗量标准》的规定。

三、本工程最高投标限价核准范围与《招标文件》规定的“列入本次招标范围”的内容一致。

四、本工程工程量清单计价咨询单位套用湖南省建设工程 2022 消耗量标准，工程取费套用湖南省建设工程 2022 计价办法。

五、材料价格调整按《张家界工程造价信息》2022 年第 6 期永定区材料预算价格、市场价及暂定价执行。本工程主要材料价格施工时与市场价格波动超过《施工合同》约定范围时，应按《湖南省建设工程材料预算价格编制与管理方法》的规定调整。

六、本工程最高投标限价为：

湖南省烟草公司张家界市公司关于永定基地单元沅古坪烟叶工作站建设项目辅助用房及附属设施工程最高投标限价为：

小写：3995929.69 元；

大写：叁佰玖拾玖万伍仟玖佰贰拾玖元陆角玖分

本工程绿色施工安全防护措施项目费为 148313.78 元。具体详见该工程《最高投标限价汇总表》。

投标单位总投标报价、单项工程及单位工程投标报价均应在各自的最高投标限价范围内；否则投标报价无效。

七、投标单位最终体现的工资单价不得低于我市现行最低工资单价，否则投标报价无效。

八、招标人与中标的投标单位双方需在合同专用条款中明确投标人承担的计价风险内容及其范围（幅度）、工程价款调整的因素、方法；不得采用无限风险、所有风险或类似语句规定风险内容及其范围（幅度）。

二〇二三年二月十三日

抄送：区招投标服务中心

E.12: 建设项目投标报价汇总表

工程名称: 湖南省烟草公司张家界市公司关于永定基地单元沅古坪烟叶工作站建设项目辅助用房及附属设施工程

第1页 共1页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中: (元)	
			绿色施工安全防护措施项目费	暂估价
1	辅助用房	2704617.77	106385.67	
1.1	辅助用房-建筑工程	1566577.51	76170.35	
1.2	辅助用房-装饰装修工程	786869.47	21683.99	
1.3	辅助用房-给排水、电气安装工程	351170.79	8531.33	
2	附属设施工程	1291311.92	41928.11	
2.1	新建园林绿化工程	210251.09	3874.92	
2.2	室外砼地面、外围栏、挡土墙、材料超20km增加浮动运费	491379.01	22597.53	
2.3	室外给排水、电气安装	171386.35	3091.98	
2.4	篮球场	418295.47	12363.68	
合 计		3995929.69	148313.78	

注: 本表适用于建设项目招标控制价或投标报价的汇总。